

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 01/2024/QĐST-KDTM ngày 05 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Bình Tân, Thành Phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1059/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 22/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 34 /QĐ – THADS ngày 25 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 06 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Tây Ninh);

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số Vc477/2026/035/BĐS - LA ngày 06 tháng 02 năm 2026 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa;

Căn cứ về kết quả thẩm định giá tài sản số 887/TB – THADS.KV1 ngày 12 tháng 02 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Tây Ninh);

Do các đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Tây Ninh); địa chỉ: Số 05A đường Nguyễn Thị Rành, phường Long An, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên của Ông Lê Đức Dương – sinh năm 1990; Thường trú: thôn Phước Vĩnh, xã Đức Phú, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi; Tạm trú: số 33/3K ấp Đông Lân, xã Bà Điểm, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh là người có tài sản bảo lãnh cho Công ty TNHH dịch vụ vận tải Hùng Thịnh Phát; địa chỉ: số 43 đường số 7, khu dân cư Nam Long, phường An Lạc, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh (nay là số 43 đường số 7, khu dân cư Nam Long, phường An Lạc, thành phố Hồ Chí Minh).

Tài sản bán đấu giá như sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 1598, tờ bản đồ số 3 (nay theo bản đồ địa chính tỉnh Tây Ninh (mới) là thửa đất số 116, tờ bản đồ số 134), diện tích đo đạc thực tế là 434,8m² (diện tích thực tế giảm 31,8m² so

với diện tích theo giấy CNQSD đất là 466,6m²) (trong đó: diện tích chỉ giới đường đỏ đường Phạm Văn Ngô là 27m², diện tích chỉ giới xây dựng đường Phạm Văn Ngô là 41,8m²), loại đất ODT, tọa lạc tại khu phố Nhơn Hậu, phường Khánh Hậu, tỉnh Tây Ninh (cũ là phường Tân Khánh, thành phố Tân An, tỉnh Long An), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH05219 ngày 22/01/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An cấp cho bà Dương Thị Hoàng Nga được cập nhật biến động chuyển nhượng cho ông Lê Đức Dương theo hồ sơ số 001015.CN.002.

(Theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất của Công ty TNHH Đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Tân An duyệt ngày 18/11/2025.)

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 1599, tờ bản đồ số 3, diện tích đo đạc thực tế là 459,5m² (trong đó: diện tích chỉ giới đường đỏ đường Phạm Văn Ngô là 31,8m², diện tích chỉ giới xây dựng đường Phạm Văn Ngô là 49m²), loại đất ODT, tọa lạc tại phường Tân Khánh, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Khánh Hậu, tỉnh Tây Ninh), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH05220 ngày 22/01/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An cấp cho bà Nguyễn Thái Thụy Nguyên được cập nhật biến động chuyển nhượng cho ông Lê Đức Dương theo hồ sơ số 001018.CN.002.

Đất có vị trí tiếp giáp như sau:

- Phía Đông: giáp đường Phạm Văn Ngô;
- Phía Tây: giáp thửa 1257;
- Phía Nam: giáp thửa 1601;
- Phía Bắc: giáp thửa 1600.

(Theo mảnh trích đo địa chính số 2167-2024 của Công ty TNHH Đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ ngày 09/4/2024 và được Chi hánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 29/10/2024).

3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 1600, tờ bản đồ số 3, diện tích đo đạc thực tế là 461,3m² (trong đó: diện tích chỉ giới đường đỏ đường Phạm Văn Ngô là 32,8m², diện tích chỉ giới xây dựng đường Phạm Văn Ngô là 50,5m²), loại đất ODT, tọa lạc tại phường Tân Khánh, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Khánh Hậu, tỉnh Tây Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH05226 ngày 24/01/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An cấp cho ông Thái Quốc Huy được cập nhật biến động chuyển nhượng cho ông Lê Đức Dương theo hồ sơ số 001007.CN.002.

Đất có vị trí tiếp giáp như sau:

- Phía Đông: giáp đường Phạm Văn Ngô;
- Phía Tây: giáp thửa 1257;
- Phía Nam: giáp thửa 1599;
- Phía Bắc: giáp thửa 1602.

(Theo mảnh trích đo địa chính số 2165-2024 của Công ty TNHH Đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ ngày 09/4/2024 và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 29/10/2024).

4. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 1601, tờ bản đồ số 3, diện tích đo đạc thực tế là 460,2m² (trong đó: diện tích chỉ giới đường đỏ đường Phạm Văn Ngộ là 31,1m², diện tích chỉ giới xây dựng đường Phạm Văn Ngộ là 47,9m²), loại đất ODT, tọa lạc tại phường Tân Khánh, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Khánh Hậu, tỉnh Tây Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH05225 ngày 22/01/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An cấp cho ông Lê Nguyễn Hoàng Dĩ được cập nhật biên động chuyển nhượng cho ông Lê Đức Dương theo hồ sơ số 0001019.CN.002.

Đất có vị trí tiếp giáp như sau:

- Phía Đông: giáp đường Phạm Văn Ngộ;
- Phía Tây: giáp thửa 1257;
- Phía Nam: giáp thửa 1598;
- Phía Bắc: giáp thửa 1599.

(Theo mảnh trích đo địa chính số 2166-2024 của Công ty TNHH Đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ ngày 09/4/2024 và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 29/10/2024).

5. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 1602, tờ bản đồ số 3, diện tích đo đạc thực tế là 459,9m² (trong đó: diện tích chỉ giới đường đỏ đường Phạm Văn Ngộ là 33,5m², diện tích chỉ giới xây dựng đường Phạm Văn Ngộ là 51,7m²), loại đất ODT, tọa lạc tại phường Tân Khánh, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Khánh Hậu, tỉnh Tây Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH05217 ngày 22/01/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An cấp cho bà Nguyễn Thị Diễm Mỹ được cập nhật biên động chuyển nhượng cho ông Lê Đức Dương theo hồ sơ số 001008.CN.002.

Đất có vị trí tiếp giáp như sau:

- Phía Đông: giáp đường Phạm Văn Ngộ;
- Phía Tây: giáp thửa 1257;
- Phía Nam: giáp thửa 1600;
- Phía Bắc: giáp thửa 1603.

(Theo mảnh trích đo địa chính số 2164-2024 của Công ty TNHH Đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ ngày 09/4/2024 và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 29/10/2024).

6. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 1603 tờ bản đồ số 3, diện tích đo đạc thực tế là 461,6m² (trong đó: diện tích chỉ giới đường đỏ đường Phạm Văn Ngộ là 34,6m², diện tích chỉ giới xây dựng đường Phạm Văn Ngộ là 53,3m²), loại đất ODT, tọa lạc tại phường Tân Khánh, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Khánh Hậu, tỉnh Tây Ninh) theo Giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH05223 ngày 22/01/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An cấp cho ông Thái Quốc Bình được cập nhật biến động chuyển nhượng cho ông Lê Đức Dương theo hồ sơ số 001009.CN.002.

Đất có vị trí tiếp giáp như sau:

- Phía Đông: giáp đường Phạm Văn Ngô;
- Phía Tây: giáp thửa 1257;
- Phía Nam: giáp thửa 1602;
- Phía Bắc: giáp thửa 1608.

(Theo mảnh trích đo địa chính số 2163-2024 của Công ty TNHH Đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ ngày 09/4/2024 và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 29/10/2024).

Hiện trạng tài sản tại thời điểm kê biên: trên đất không có công trình xây dựng, cây trồng ... (đất trống hoàn toàn).

Tổng giá trị thẩm định giá tài sản là: 17.168.346.000 đồng (mười bảy tỷ, một trăm sáu mươi tám triệu, ba trăm bốn mươi sáu nghìn đồng)

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Tây Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Có các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá (Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu).
- Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.
- Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

(Tổ chức đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của các thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn và phải chịu hậu quả bất lợi do kê khai không đầy đủ, không chính xác thông tin).

Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Tây Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: số 05A Nguyễn Thị Rành, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Tây Ninh) thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo qui định./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Trang thông tin THADS tỉnh Tây Ninh;
- Cổng thông tin điện tử Cục Quản lý Thi hành án dân sự;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Ngọc Hồng Trang).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Ngọc Hồng Trang